Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 43б

Общая площадь дома, кв.м 4272,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-2 100,27**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	834 012,86	877 221,26	794 665,10
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			663 814,96
1.2.	Текущий ремонт, всего			130 850,14
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			123 429,98
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			7 420,16
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 644,07	42 008,60	42 008,94
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	212 851,53	225 413,28	225 637,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 092 508,46	1 144 643,14	1 062 311,72
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	80 231,15	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	26 337,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 440,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			7440	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 440,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	33 777,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 092 508,46**	**1 152 083,14**	**1 062 311,72**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	114 008,55	*